

# 仲介物件情報

種別	中古住宅
----	------

価格	3,980万円
----	---------

内消費税が	-	円含まれております。
単価	坪	-

土地	面積	公簿	220.49 m <sup>2</sup>	( 66.70 坪 )
		実測	m <sup>2</sup>	( )
	私道負担	含む	-	m <sup>2</sup> ( - )
	地目	宅地	現況	宅地
	道路	西側	公道	約 5 M
権利	所有権			

制限	建ぺい率	60 %	容積率	100 %
	用途地域	第1種低層住居専用地域	高度	第 種
	その他	宅地造成等規制法		

建物	構造	木造合金メッキ銅版葺2建			
	建築	平成18年4月20日新築			
	増・改		年		月
	面積 (公簿)	1階	77.01 m <sup>2</sup>	2階	49.68 m <sup>2</sup>
		延べ	126.69 m <sup>2</sup> ( 38.32 坪 )		
タイプ	3LDK	現況	空家		

設備	都市ガス・公営水道・公共下水・中部電力
----	---------------------

引渡し	ご相談
-----	-----

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>①平成18年築！</li> <li>②3LDKタイプ(4LDKに変更可能)</li> <li>③1階部分に、日当たりを考慮したウッドデッキ有！</li> <li>④心を落ち着かせる、中庭あり！(浴室、洗面側)</li> <li>⑤浴室にTV、ミストサウナあり。</li> <li>⑥キッチン水周りは奥様必見です！</li> <li>⑦リビング、床暖房あり。</li> <li>⑧駐車場は電動シャッターです。</li> </ul>
----	---

所在地	チタシ ミナミカスヤ	交通	名鉄 大野町 駅
	知多市南粕谷3丁目		徒歩約 33 分

中庭です。浴室から出入り出来ます。

↓中庭部分です。

↑間仕切り可能。洋室12帖

このこだわりの家、「一誠堂」が建築。

1階平面図

2階平面図

売買済みの場合はあしからずご了承下さい。  
上記情報は概略図につき、現況と相違している場合は現況優先とします。

**住みよい暮らしのお手伝い 株式会社西田不動産**

〒479-0838 常滑市鯉江本町3丁目33番地ニシタビル2F TEL 0569-34-3434

URL <http://www.nsd-net.com> FAX 0569-35-6828